

<b>COMPTE RENDU</b> <b>SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL - 1<sup>er</sup> juillet 2014. VARZY</b>
--

Date de convocation : 26/06/2014    Date d'affichage :        /        / 2014

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous - Préfecture le : 07.07.2014 et 09.07.2014

L'an deux mil quatorze, le 1<sup>er</sup> juillet à vingt heures, le Conseil Municipal, s'est réuni, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Gilles NOEL , Maire.

**Présents** : Madame Christiane BOCQUET-1<sup>er</sup> adjointe,  
Monsieur Christophe MILLOT – 2<sup>e</sup> adjoint,  
Monsieur Thomas GUYOT – SIONNEST 3<sup>e</sup> adjoint,  
Messieurs et Mesdames les conseillers municipaux : Mme Elisabeth LELU ,Jean –  
Francois OCHAT, M Fabrice BALLE ,Florence HUBERT , Florence BOSCARDIN,  
Raymonde REGNIER, Alain VERRIER, Michel PIGOURY.

**Absents excusés** : - Anne-Marie BACHOLLET a donné procuration à Christiane BOCQUET  
- Nathalie JOUANNEAU a donné procuration à Gilles NOEL .  
- M Anthony LEFORESTIER

**Secrétaire de séance** : M Fabrice BALLE a été nommé secrétaire de séance.

Le compte rendu du 29 avril 2014 est approuvé à la majorité et une abstention (M.F BALLE était absent).

Les arrêtés de délégations permanentes du Maire aux adjoints sont à la disposition des élus à l'accueil du secrétariat.

**Ordre du jour** :

**Baux communaux**

- Attribution du bail de chasse
- Caserne de Gendarmerie avenant à bail montant annuel révisé 2014 /2023 et contrat de vérification techniques des équipements électriques.
- Recouvrement des sommes dues au titre du patrimoine communal.

**Travaux d'aménagement de la rue de Vézelay à Varzy**

- Marché à bon de commande séparatif d'eaux pluviales, d'assainissement.

**Personnel communal contractuel**

- Remboursement des frais de transports lors des déplacements et des missions des agents.
- Recrutement vacataire
- Désignation coordonnateur recensement population 2015.

**Rapport annuel** sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable de la région de Varzy

**Transports scolaires**

- Participation communale aux frais de transports scolaires des élèves des hameaux fréquentant les établissements scolaires de Varzy.
- Circuit au départ de Cosne – sur – Loire.

## **Attribution de subvention**

Amicale des Sapeurs Pompiers  
Association Drugstore de la Maison de Retraite.

- Les sujets suivants sont rajoutés à l'ordre du jour :  
Modification du PLU porté à la connaissance du public.  
Renouvellement de deux contrats aidés, l'un au service technique, l'autre à l'école maternelle.  
Avenant lot Menuiserie Charpente bois – Hangar de stockage bois.
- La désignation d'un coordonnateur pour le recensement de la population 2015 est retirée de l'ordre du jour.

## **Baux communaux**

- Bail de chasse

Suite aux demandes de la Société Saint Hubert sollicitant la totalité des territoires communaux dévolus à la chasse et de Monsieur André BARBIER sollicitant le massif des buttes et Champ Martin, le conseil municipal

**Attribue** à la majorité et deux abstentions (Mme BOSCARDIN et M. VERRIER) en ce qui concerne l'unicité du territoire de chasse à la Société Saint Hubert pour une durée de neuf ans, soit 830 ha et 33ca - montant annuel de 5990 € auquel sera appliqué le taux de l'inflation annuelle.

Le paiement s'effectuera par semestre en deux termes égaux et d'avance, les 1<sup>er</sup> avril et 1<sup>er</sup> septembre de chaque année.

Monsieur Alain VERRIER quitte la séance.

Confie la rédaction du bail à l'étude de Maître VERRIER à la majorité (13 pour et un contre /Mme BOSCARDIN) et autorise Monsieur le Maire à signer le bail.

- Avenant Bail Caserne de Gendarmerie

Des travaux de raccordement au réseau de chaleur communal et la création d'une installation de chauffage central dans le casernement propriété communale réceptionnés le 18 novembre 2013 induisent une révision du montant du loyer.

L'avenant au bail portant le nouveau montant annuel à 60 181,74€, soit un montant supplémentaire annuel de 5 694,74€ est approuvé à l'unanimité, le paiement des loyers s'effectuera chaque trimestre à terme échu et Monsieur le Maire est autorisé à signer l'avenant.

- Vérification Techniques Equipements

Trois établissements de contrôle ont été sollicités. A l'unanimité, le conseil municipal adopte :

-Le devis du bureau de contrôle SOCOTEC s'élevant à 1 392 € T.T.C pour la vérification technique des équipements des bâtiments de la Brigade de Gendarmerie est retenu.

-La mission de contrôle des sous – sol et garage de la Brigade de Gendarmerie confiée à SOCOTEC s'élève à hors taxe soit 360 € T.T.C.

- **Recouvrement des sommes dues au titre du patrimoine communal.**

Il est décidé d'engager les poursuites afin de recouvrer les sommes impayées au titre des loyers d'habitation, et de mettre en place une logique d'accompagnement des locataires ayant des difficultés à régler le loyer mensuel.

- **Travaux d'aménagement de la rue de Vézelay à Varzy**

A l'unanimité, un groupement de commande est constitué ,associant la Communauté de Communes du Val du Sauzay, la Commune de Varzy et le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable de Varzy en vue de la passation de marché par chaque membre du groupement pour la mise en séparatif des eaux pluviales, la création d'un réseau d'assainissement des eaux usées et renouvellement du réseau d'eau potable dans la rue de Vézelay à Varzy.

Monsieur Christophe MILLOT titulaire et Monsieur Jean – Francois OCHAT suppléant sont désignés membres de la Commission d'ouverture des plis.

- **Frais de déplacement temporaires et de mission du personnel communal**

Le conseil municipal, à la majorité et une abstention (Monsieur Alain VERRIER) ,

Approuve le règlement relatif aux frais de déplacements temporaires et de mission des agents communaux conformément à la réglementation en vigueur.

- **Recrutement de Vacataire , agent non titulaire**

Monsieur le Maire à l'unanimité est autorisé à recruter des agents vacataires, agents non titulaires pour assurer le remplacement et la continuité du service public.

La rémunération de ces agents s'effectuera sur la base de la rémunération réglementaire.

- **Rapport annuel du service de l'eau potable établi par le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable de la Région de Varzy**

Le Conseil Municipal, prend acte du rapport annuel présenté et charge Monsieur le Maire d'en assurer la mise à disposition auprès du public par son dépôt à l'accueil du secrétariat de la mairie aux heures habituelles d'ouverture

**Transports scolaires**

- **Participation communale aux frais de transports scolaires des élèves des hameaux fréquentant les établissements scolaires de Varzy.**

La gratuité des transports scolaires pour les élèves des hameaux fréquentant les établissements scolaires de Varzy est approuvée à l'unanimité.

- Circuit au départ de Cosne – sur – Loire.

La prestation destinée aux élèves internes scolarisés au Lycée Professionnel de Varzy (départ de la Gare de Cosne – sur – Loire) est reconduite à l'unanimité .

Une aide financière sera sollicitée auprès du Conseil Régional.

- **Attribution de subvention**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accorde les subventions suivantes :

- Amicale Sapeurs Pompiers Varzy 300€
- Association DRUGSTORE 150€

### **Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme**

Il est décidé à l'unanimité la modification simplifiée du PLU sur les articles 10 et 11 des zones 1 AUe et 1 AUh du 21 juillet 2014 jusqu'au 22 août 2014, le dossier sera consultable de 9 heures 30 à 12 heures et de 13 heures 30 à 17 heures du lundi au jeudi et de 9 heures 30 à 12 heures et de 13 heures 30 à 16 heures le vendredi.

### **Renouvellement de deux contrats aidés.**

Les renouvellements pour un an des contrats aidés dont un au service technique, à compter du 15 juillet 2014 ainsi que celui de l'agent à l'école maternelle à partir du 26 août 2014 sont acceptés à l'unanimité.

### **Avenant lot Menuiserie Charpente bois – Hangar de stockage bois**

- Le Conseil Municipal à la majorité (12 voix pour) et 2 abstentions (Messieurs M.PIGOURY et A.VERRIER)

Approuve le devis N°3233 proposé par la SARL LEGER Père et Fils d'un montant de 586 ,22€ H.T soit 703,46€ TTC

Portant le marché après avenant à 66 411,21€ H.T TVA 20% 79 693 ,45€ TTC.

Questions diverses :

Monsieur le Maire présente une information après 100 jours où sont retracées les activités des élus impliqués en mairie et délégués au sein des organismes extérieurs.

Chantiers, visites du patrimoine local par les élus du Conseil Municipal, réunion de travail, rencontres avec les associations, les habitants et les entreprises.

La séance est levée à 22 heures 55 minutes.